

### ПРОТОКОЛ

## Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 43 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 43  
 Дата и время проведения собрания -- 23.01.2019 г. 8-18-00  
 Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1284 кв.м.  
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 804 кв.м., что составляет 62,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
 Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
- Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,86 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
- Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
- Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
- Назначить членом и председателем Совета МКД Геменищеву Наталью Владимировну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Медведеву О.А.

Секретарём собрания - Геменищеву Н.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,86 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Семенищеву Наталью Владимировну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 716,8 кв.м. (89,2 %)  
«ПРОТИВ» - 87,2 кв. м (10,8 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Шивелева ОН кв.№ 9

Секретарь: Семенищев НВ кв.№ 11

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 23.01.2019 г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Октябрьская, д.43**

Вид затрат		тариф, руб/м <sup>2</sup>
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,09
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	2,35
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,68
7	Управление жилым фондом	1,02
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,00
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>16,84</b>

**Текущий ремонт подрядным способом** 4,02  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** 20,86

Председатель собрания Медведев ОА (подп.)  
Секретарь собрания Самойлова ИВ

Октябрьская, д.43 мкр.Лянгасово  
г.Киров

4эт + 2под

1284

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	Частичная Смена труб отопления	м пог.	1390	10	13900	0,90	✓	
2	Смена канализационного выпуска под.1, 2	шт.	20923	2	41846	2,72	✓	
3	частичная замена труб ХВС	мп	1526,8	20	30536	1,98		
4	частичная замена труб канализации	мп	1390	15	20850	1,35		
5	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	0,66		
6	Подготовка к сезонной эксплуатации				1000	0,06		
7	Балконные плиты ремонт	шт.	41480	2	82960	5,38		
8	Теплоизоляция чердака минглитой т.10см	100 м2	68292	3,55	242436,6	15,74		
9	Ремонт (устройство) козырьков у подъездов	подъезд	16956	2	33912	2,20	✓	
10	Ремонт оснований крылец брусчаткой (2,5*1,5м)	крыльцо	23537	2	47074	3,06		
11	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	50	105000	6,82		
12	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	140	70840	4,60		
13	Ремонт отмостки бетонной	м2	1700	86	146200	9,49		
14	Обследование и спил деревьев	дерево	15000	3	45000	2,92		
15	Электромонтажные работы (замена светильников на светодиодные)	подъезд	12015	2	24030	1,56		
16	Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000	2	10000	0,65		
17	Установка скамеек без спинки у подъездов	шт.	3500	2	7000	0,45		
18	Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,32		
19	Ремонт подъезда №2	подъезд	80000	1	80000	5,19		
20	Ремонт тамбура в подъезде №1	шт.	16405	1	16405	1,06		
21	Ремонт тамбура в подъезде №2	шт.	16405	1	16405	1,06		
22	огнезащита дер.констр.чердака	м2	36,9	642	23689,8	1,54		
23	испытание ограждения кровли	мп	180	60	10800	0,70		
24	ОДПУ	шт.	30770	1	30770	2,00		
25	установка доски объявлений	шт.	800	1	800	0,05		
Итого					1116636,4	72,47		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/11 от 23.01.2019г.

Члены совета МКД:

Председатель: Шевальдова Г.И.  
 Секретарь: Семинина А.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Октябрьская, д.43 мкр.Лянгасово  
г.Киров

4эт + 2под

1284

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение						✓	
3	Водоотведение						✓	
<del>4</del>	<del>ГВС</del>							
5	ХВС <i>20092</i>							
6	Отопление							✓
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 23.01.2019

Члены совета МКД:

<i>Григорьев</i>	<i>Шибанов</i>
<i>С.</i>	<i>Семинин</i>